

Stockholm den 19 oktober 2009-10-19

IBID Rörteknik AB  
Hilledalsgatan 24  
417 05 Göteborg

### **Betr. stamreovering, Stigbergsgatan 27, Stockholm**

IBID Rörteknik AB har nu slutfört stamreoveringen på fastigheten Stammen 13/Stigbergsgatan 27 i Stockholm. Fastigheten har 5 våningsplan med 10 lägenheter och källare. Fastigheten byggdes 1927. I avloppssystemet ingick 6 stammar, som med något undantag var de ursprungliga.

En stamreovering är alltid ett besvärligt projekt, inte minst i en gammal vacker kulturmärkt fastighet som vår. Av hänsyn till våra hyresgäster ville vi få reoveringen utförd under sommaren och vi ville också undvika evakuering av hyresgäster så långt det var möjligt. Vi kan nu bara konstatera att allt löpt över förväntan. Ingen hyresgäst har behövt evakuering, och inte heller behövt avvara toalett- eller badmöjligheter under längre tid än någon dag. Informationen till hyresgästerna har varit föredömlig och arbetena i resp. lägenhet har enligt samstämmiga rapporter skett med respekt och stor aktsamhet .

Den i början uppgjorda tidsplanen har i stort sett följts och de mindre ändringar som företagits har godkänts av oss. Arbetet och uppföljningen och dokumentationen av det har skett med stor professionalism och vi har på utlovad tid fått uppdaterade ritningar, filmer, och underhållsplaner.

Under reoveringen har synliga avloppsstammar utbytts och övriga relinats med Brawoliner. Reoveringen var i högsta grad befogad vilket tydligt framgår av såväl de filmer som togs innan arbetet påbörjades som skicket på de utbytta delarna. Vi ser nu fram emot en lång besvärsfri period.

Tack för ett väl utfört arbete! Det har varit ett nöje att samarbeta med Er.

Med vänliga hälsningar



Lars Arosenius